



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СИТИПРОЕКТ»**

Свидетельство № 11462 от 19.07.2016г.

Заказчик – Администрация Пластовского городского поселения.

**Строительство автомобильной дороги по ул.Сумина в  
г.Пласт Пластовского городского поселения**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть.

**191423–2017–ДПТ–ОЧ**

**Том 1**

2017



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СИТИПРОЕКТ»**

Свидетельство № 11462 от 19.07.2016г.

Заказчик – Администрация Пластовского городского поселения.

**Строительство автомобильной дороги по ул.Сумина в  
г.Пласт Пластовского городского поселения**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА***

Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть.

**191423–2017–ДПТ–ОЧ**

**Том 1**

Директор


Е. С. Снохин

ГИП


И. А. Шахова

2017

Обозначение	Наименование	Примечание
191423-2017-ДПТ-ОЧ-С	Содержание тома	2
191423-2017-ДПТ-СП	Состав проектной документации	3
191423-2017-ДПТ-ОЧ-ПЗ	Пояснительная записка	4-12
191423-2017-ДПТ-ОЧ-В	Ведомость координат точек красных линий	13
191423-2017-ДПТ-ОЧ-Ч	Чертеж планировки территории	14
191423-2017-ДПТ-ОЧ-Ч	Чертеж межевания территории	15


191423-2017-ДПТ-ОЧ-С								
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Шахова		<i>Шахова</i>	08.17	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н.контр.		Трофимов		<i>Трофимов</i>	08.17	 ООО "СИТИПРОЕКТ"		
ГИП		Шахова		<i>Шахова</i>	08.17			
Содержание тома								

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	191423-2017-ДПТ-ОЧ	Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть.	
2	191423-2017-ДПТ-МпО	Раздел 2. Материалы по обоснованию.	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
						191423-2017-ДПТ-СП		
Разраб.		Шахова		<i>Шахова</i>	08.17	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Н.контр.		Трофимов		<i>Трофимов</i>	08.17	 ООО "СИТИПРОЕКТ"		
ГИП		Шахова		<i>Шахова</i>	08.17			
Состав проектной документации								

## Содержание:

Текстовая часть		Лист
1	Исходно-разрешительная документация для выполнения работ	2
2	Характеристика сети дорог Пластовского городского поселения	2
3	Транспортно-эксплуатационные характеристики проектируемой автомобильной дороги	3
4	Проектные решения по линейному объекту	
4.1	Трасса дороги. Продольный профиль	4
4.2	Земляное полотно	4
4.3	Дорожная одежда	5
4.4	Организация рельефа	5
4.5	Благоустройство	5
4.6	Организация дорожного движения	5
5	Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории. Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условный номер образуемого земельного участка.	6
6	Проект межевания территории	8

						191423-2017-ДПТ-04-ПЗ		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.		Шахова		Шахов	08.17	Стадия	Лист	Листов
						П	1	10
И.контр.		Трофимов		Шахов	08.17	 ООО "СУТПРОЕКТ"		
ГИП		Шахова		Шахов	08.17			
Пояснительная записка								

### 1. Исходно-разрешительная документация для выполнения работ.

1.1 Постановление Администрации Пластовского городского поселения Челябинской области от 19.07.2017 г. № 461 «О разработке проекта планировки с проектом межевания в его составе территории линейного объекта «Строительство автомобильной дороги по ул. Сумина в г. Пласт Пластовского городского поселения».

1.2 Техническое задание на разработку документации по планировке и межеванию территории для размещения линейного объект: «Строительство автомобильной дороги по ул. Сумина в г. Пласт Пластовского городского поселения»;

1.3 Генеральный план г. Пласт, утвержденный Решением совета депутатов Пластовского городского поселения 27.05.2015 г. № 38;

1.4 Правила землепользования и застройки Пластовского городского поселения, утвержденные Решением совета депутатов Пластовского городского поселения 31.05.2017 г. № 33;

1.5 Кадастровые планы территории соответствующих кадастровых кварталов и кадастровые выписки земельных участков в районе проектирования, предоставленные ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области (74:26:1103012).

1.6 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненный в 2017 году.

### 2. Характеристика сети дорог Пластовского городского поселения

В Пластовском городском поселении в настоящее время сложилась прямоугольная система улиц и переулков, делящая жилую застройку в центральной части, застроенной средне-этажными и малоэтажными зданиями на кварталы размером 5-14га, в усадебной застройке, расположенной с северной и южной стороны - на кварталы размером 1,06,0 га.

Въезды в городское поселение осуществляется с автодороги местного значения, имеющей капитальное покрытие проезжей части шириной 6,0 м, выходящей на областную трассу/д Южноуральск - Магнитогорск.

К существующим основным улицам, по которым проходят междугородные и пригородные маршруты автобуса, выполняющего функции внутригородского общественного транспорта на территории Пластовского городского поселения, относятся: Октябрьская–Ленина–Увельская–Работницы–Спартака–Губина, имеющие капитальные покрытия проезжих частей шириной 6,0 м.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подп.	Дата	191423-2017-ДПТ-04-ПЗ	Лист
							2

Улицы в жилой застройке благоустроены преимущественно в центральной части поселка, к ним относятся: Ленина, Кирова, Октябрьская, Губина, Увельская, имеющие асфальтовое покрытие проезжих частей и тротуаров шириной соответственно 6,0 м и 1,5 м.

Магистральные улицы и автодороги запроектированы шириной в красных линиях 25-35 м, проезжих частей 8-15 м. Ширина в красных линиях улиц и дорог местного значения составляет 15-25 м, проезжих частей 7 м.

Улицы и проезды с усовершенствованным облегченным покрытием расположены в районах усадебной застройки, тротуары и озеленение отсутствуют. Часть улиц частного сектора не благоустроена.

Основные проектируемые и существующие сохраняемые улицы в жилой застройке запроектированы по направлениям с интенсивным движением, имеют выходы на главную улицу.

Второстепенные улицы в жилой застройке обеспечивают транспортные и пешеходные связи со всеми жилыми домами и объектами соцкультбыта, имеют выходы на основные жилые улицы и главную улицу.

### 3. Транспортно-эксплуатационные характеристики проектируемой автомобильной дороги

Начало трассы ПК 0+00 ул. Сумина соответствует западной кромке ул. Октябрьская.

Конец трассы ПК 6+05.22 ул. Сумина соответствует северной кромке а. д. Юго-Западный подъезд к г. Пласт.

Трасса на всем протяжении проходит по новому направлению.

Основные проектные технические параметры, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели
1.	Классификация по СП 42.13330.2016		Улицы в зонах жилой застройки
2.	Строительная длина	км	0, 374
3.	Число полос движения		2
4.	Ширина проезжей части	м	3,5х2
5.	Тип дорожной одежды		облегченный
6.	Расчетные нагрузки для расчета дорожной одежды		A-10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	191423-2017-ДПТ-04-ПЗ	Лист
							3

### 4. Проектные решения по линейному объекту

#### 4.1 Трасса дороги. Продольный профиль

Проектируемая автомобильная дорога по ул. Сумина располагается в границах устанавливаемых красных линий, утверждаемых проектом планировки и межевания. Трасса автомобильная дорога выбрана на основе вариантного проектирования с учетом сложившейся застройки и перспективного развития застройки в будущем. Все проектные решения ограничены устанавливаемыми красными линиями.

Направление трассы юго-западное. Начало трассы ПК 0+00 ул. Сумина соответствует западной кромке ул. Октябрьская. Конец трассы ПК 6+05.22 ул. Сумина соответствует северной кромке а. д. Юго-Западный подъезд к г. Пласт.

Проектирование выполнено с учетом сложившейся застройки, перспективного развития застройки в будущем и обеспечения поверхностного водоотвода.

Продольный профиль запроектирован с учетом предельных норм, определенных в соответствии с СП 42.13330.2016.

В целях благоустройства территории, улучшения ее санитарного состояния и комфортности проектом решается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки территории.

#### 4.2 Земляное полотно

Поперечные профили земляного полотна приняты применительно к типовому проекту 503-0-47.86 "Поперечные профили автомобильных дорог, проходящих по населенным пунктам. Альбом 1" и типовым поперечным профилям в соответствии с «Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений».

Грунт выемок и устройства корыта под дорожную одежду используется для вертикальной планировки территории.

Коэффициент уплотнения насыпей для благоустройства территорий должен быть не менее 0,98 под покрытием проезжей части и не менее 0,95 в других местах (тротуары, газоны).

Дно корыта должно быть уплотнено до  $K_{упл}=0,98$ .

Для обеспечения эстетического восприятия проектом предусмотрено устройство газонов с укрепление посевом трав по слою растительного грунта.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	191423-2017-ДПТ-04-ПЗ	Лист
							4



### 4.3 Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды принята в соответствии с категорией улицы. Принят облегченный тип дорожной одежды. Расчетный модуль упругости составляет 150 МПа.

### 4.4 Организация рельефа

Организация рельефа проезжей части ул. Сумина и тротуаров решена с учетом сохранения существующих подземных инженерных коммуникаций, существующей застройки и благоустройства улицы.

Поверхностный водоотвод обеспечен поперечными и продольными уклонами проезжей части и тротуаров и решен по уклонам проектируемой проезжей части улицы со сбросом на рельеф.

### 4.5 Благоустройство

Для осуществления пешеходных связей на всем протяжении проектируемого участка предусмотрены тротуары шириной 2,0м с поперечным уклоном не более 15‰.

Тротуары (или газон) отделены от основной проезжей части бетонным бортовым камнем БР100.30.18 с возвышением 0,15м. Тротуар от газона отделен бортовым камнем БР100.20.08.

Проектом предусмотрено озеленение улицы и спланированной территории: устройство газонов. Газоны предполагается устраивать с подсыпкой растительной земли слоем 0,15м.

### 4.6 Организация дорожного движения

Безопасность движения ТС на участке строительства обеспечивается техническими средствами организации дорожного движения (ТСОДД), такими как дорожные знаки, дорожная разметка.

Расстановка всех дорожных знаков была произведена в соответствии с ГОСТ Р 52289-2004. Расстояние между соседними знаками, размещенными на одной опоре, за исключением знаков, выполненных в одном корпусе, составляет 50 - 100 мм (п.5.1.13 ГОСТ Р 52289-2004), расстояние между последовательно установленными знаками – не менее 25 м (п.5.1.14 того же ГОСТ Р).

Форма, расцветка, символы и размеры дорожных знаков были приняты по ГОСТ Р 52290-2004 « Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные. Общие технические условия». Типоразмер установленных знаков – I, тип пленки – Б.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	191423-2017-ДПТ-04-ПЗ	Лист
							5

Все дорожные знаки установлены изображением навстречу соответствующему направлению движения. При установке знаков были учтены местные условия, видимость в светлое и темное время суток, удобство содержания дороги и знаков.

Конструкции и марки опор для установки дорожных знаков были приняты применительно к типовому проекту серии 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах. Выпуск I». В качестве опор были использованы металлические стойки – СКМ. Опоры приняты из оцинкованного металла (не требуют окрашивания).

В дополнение к дорожным знакам проектом заложено нанесение дорожной разметки.

Материал, используемый для нанесения дорожной разметки должен отвечать требованиям ГОСТ Р 51256-2011 «Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические условия». Разметка выполнена краской белого цвета.

**5. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории.**

**Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условный номер образуемого земельного участка.**

В административном отношении автомобильная дорога по ул. Сумина располагается на территории Пластовского городского поселения.

Проектная документация на строительство автомобильной дороги предусматривает строительство автомобильной дороги с устройством тротуаров, газонов, освещения.

Действующие красные линии отсутствуют. Проектом планировки и межевания территории линейного объекта предусмотрено установление красных линий для нового направления автомобильной дороги.

На исходный год проектирования, согласно данным Государственного кадастрового реестра за 2017 г., трасса автомобильной дороги проходит по землям населенного пункта, землям промышленности и иного специального назначения.

В связи со строительством автомобильной дороги по ул. Сумина и выходом на автомобильную дорогу Юго-западный подъезд к г. Пласт требуется рекультивация существующего съезда и перевод ранее отведенных земельных участков под съезд из земель промышленности и иного специального назначения в земли населенных пунктов (территория общего пользования (для размещения автомобильной дороги в границах населенных пунктов)). Также требуется изъятие частей земельных участков, попадающих под автомобильную дорогу, с изменением вида существующего разрешенного использования на: территория общего пользования (для размещения автомобильной дороги в границах населенных пунктов)).

Взм. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата	191423-2017-ДПТ-04-ПЗ	Лист
							6

Сводная информация об участках, по которым проходит проектируемая автомобильная дорога, приведена в таблице 2

Таблица 2

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид права	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	74:26:1104001:144, 74:26:1103012:2 (входит в единое землепользование 74:26:0000000:5)	Данные отсутствуют	Данные отсутствуют	Земли транспорта и иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
2	74:26:1103012:14	(постоянное (бессрочное) пользование)	№74-74-26/002/2005-268 от 11.05.2005	земли населенных пунктов	для многоэтажной застройки
3	74:26:1103012:865	(аренда); (договор долевого участия в строительстве); (в силу закона); (договор долевого участия в строительстве); (договор долевого участия в строительстве); (договор долевого участия в строительстве); (договор долевого участия в строительстве); (договор долевого участия в строительстве); (договор долевого участия в строительстве); (договор долевого участия в строительстве)	№ 74-74/026-74/026/019/2015-373/2 от 02.09.2015; №74:26:1103012:865-74/026/2017-1 от 31.03.2017; №74:26:1103012:865-74/026/2017-2 от 31.03.2017; №74:26:1103012:865-74/026/2017-3 от 31.03.2017; №74:26:1103012:865-74/026/2017-4 от 31.03.2017; №74:26:1103012:865-74/026/2017-5 от 31.03.2017; №74:26:1103012:865-74/026/2017-6 от 31.03.2017; №74:26:1103012:865-74/026/2017-7 от 31.03.2017	земли населенных пунктов	для среднеэтажной застройки
4	74:26:1103012:866	(аренда)	№ 74-74/026-74/026/201/2016-3296/2 от 26.12.2016	земли населенных пунктов	–
5	74:26:1103012	Неразграниченная государственная собственность	МО Пластовское гп	земли населенных пунктов	–

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

191423-2017-ДПТ-04-ПЗ

Лист

7

## 6. Проект межевания территории.

В соответствии с границами застроенных территорий и положением существующих земельных участков, определена ширина красных линий под проектируемую автомобильную дорогу.

Площадь формируемого земельного участка для размещения автомобильной дороги: 16769,52 м<sup>2</sup>.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, регионального, местного значения отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального, местного значения отсутствуют.

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Публичные сервитуты отсутствуют.

Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование, приведены в таблице 3

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка для изъятия, кв. м.	Правообладатель	Категория земель	Вид разрешенного использования
Постоянный отвод					
1	74:26:1104001:144 (входит в единое землепользование 74:26:0000000:5)	155,81	Данные отсутствуют	Земли транспорта и иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
2	74:26:1103012:2 (входит в единое землепользование 74:26:0000000:5)	115,78	Данные отсутствуют	Земли транспорта и иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства
3	74:26:1103012:14	223,31	№74-74-26/002/2005-268 от 11.05.2005	земли населенных пунктов	для многоэтажной застройки

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			191423-2017-ДПТ-04-ПЗ						8
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

4	74:26:1103012:865	398,07	№ 74-74/026-74/026/019/2015-373/2 от 02.09.2015; №74:26:1103012:865-74/026/2017-1 от 31.03.2017; №74:26:1103012:865-74/026/2017-2 от 31.03.2017; №74:26:1103012:865-74/026/2017-3 от 31.03.2017; №74:26:1103012:865-74/026/2017-4 от 31.03.2017; №74:26:1103012:865-74/026/2017-5 от 31.03.2017; №74:26:1103012:865-74/026/2017-6 от 31.03.2017; №74:26:1103012:865-74/026/2017-7 от 31.03.2017	земли населенных пунктов	для среднеэтажной застройки
5	74:26:1103012:866	444,52	№ 74-74/026-74/026/201/2016-3296/2 от 26.12.2016	земли населенных пунктов	–
	74:26:1103012	15432,03	МО Пластовское гп	земли населенных пунктов	–

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

191423-2017-ДПТ-04-ПЗ

Лист

9

Система координат: МСК – 74

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	515705.79	2285972.36
2	515569.79	2285672.71
3	515560.26	2285652.84
4	515523.28	2285562.74
5	515526.02	2285554.74
6	515497.81	2285571.08
7	515505.98	2285573.28
8	515541.75	2285660.40
9	515336.95	2285744.01
10	515298.34	2285733.40
11	515339.93	2285789.64
12	515353.42	2285759.92
13	515550.00	2285679.71
14	515668.33	2285964.97
15	515678.87	2285960.52
16	515688.25	2285981.87

Согласовано	

Инв. № подл.	
--------------	--

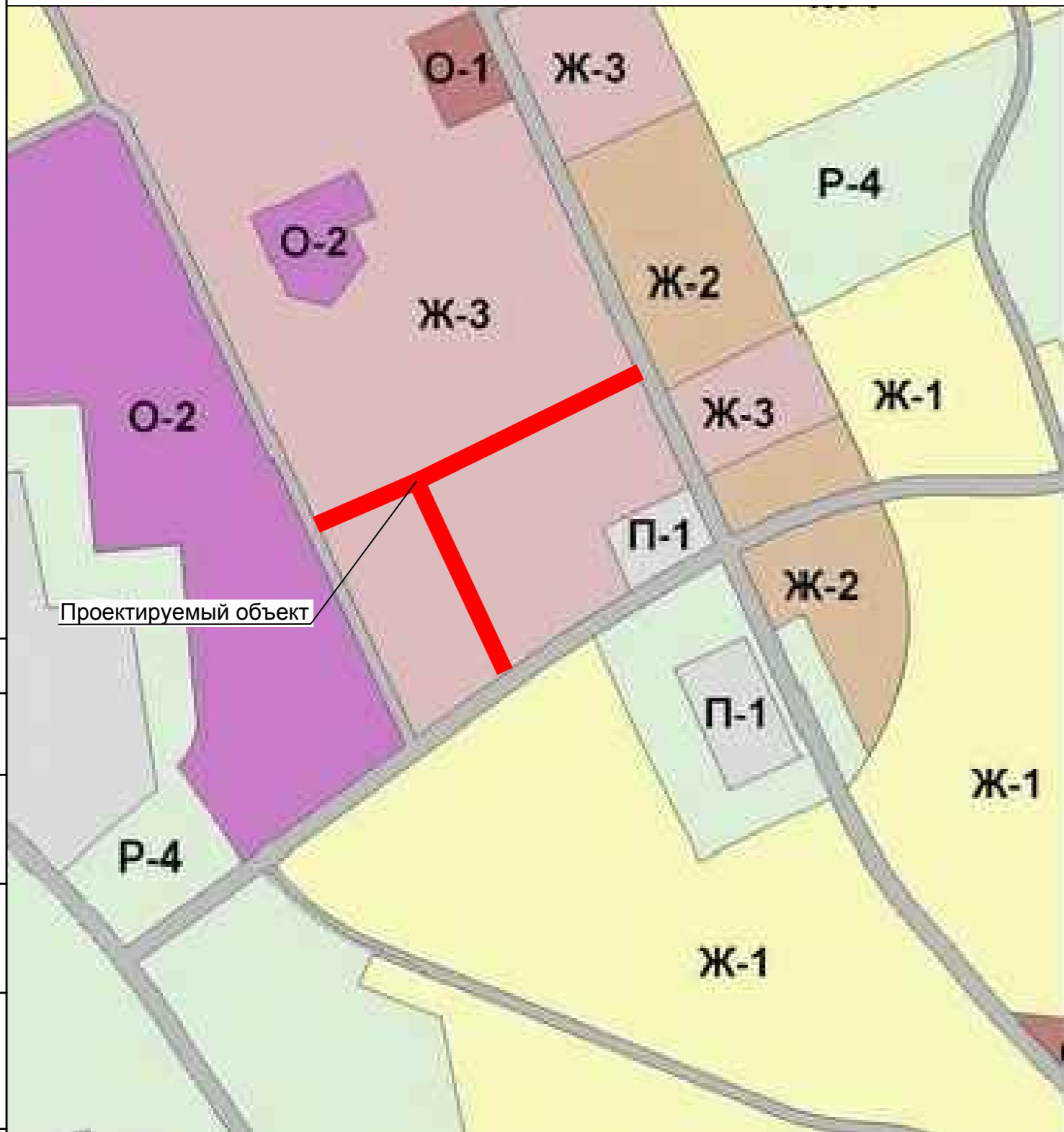
Подп. И дата	
--------------	--

191423–2017–ДПТ–ОЧ–В

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Ведомость координат точек красных линий	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фомин			08.17			II	1
Проверил		Маслякова			08.17				
ГИП		Шахова			08.11				

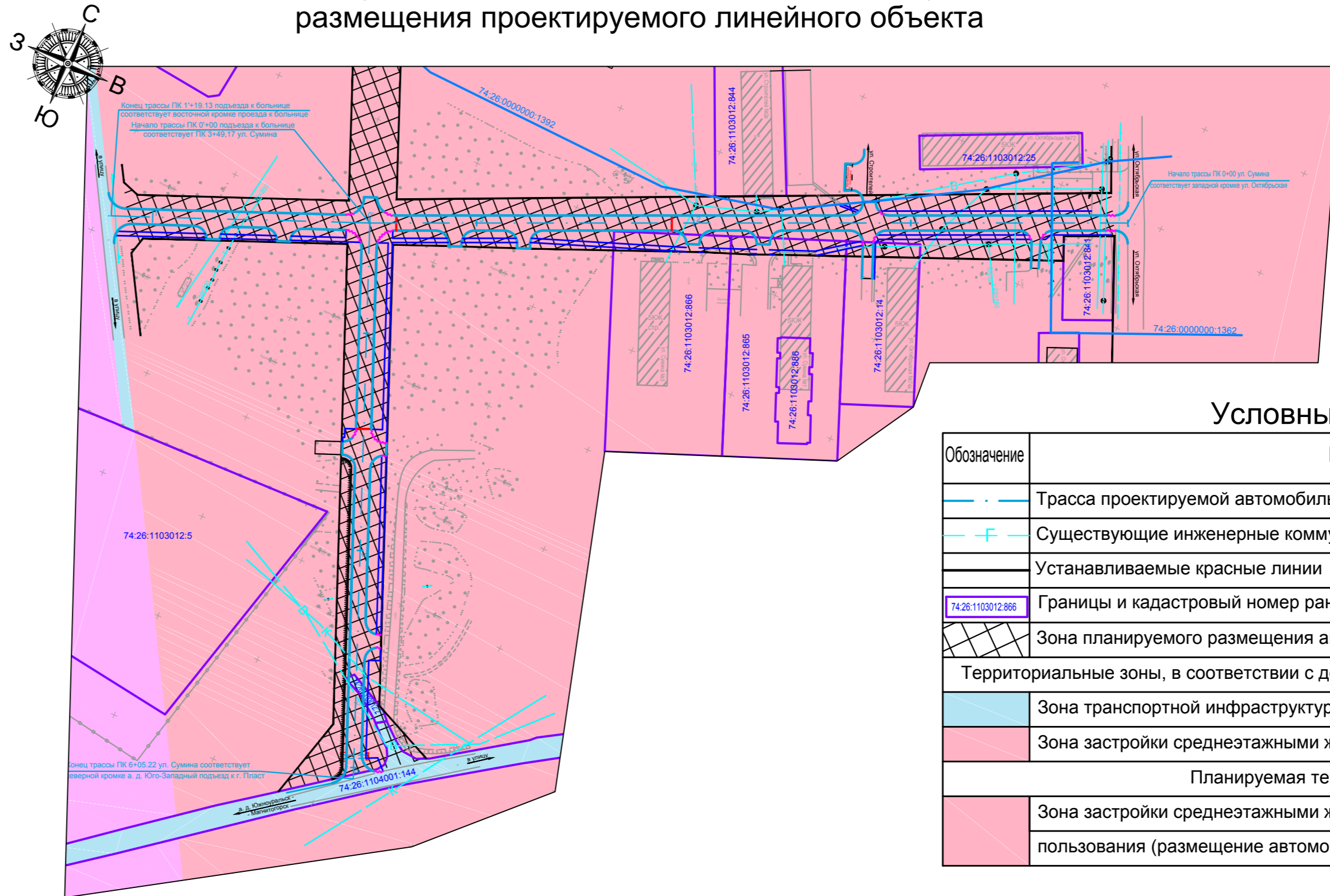
ООО  
«СиТиПРОЕКТ»

Существующее территориальное зонирование в соответствии с документами территориального планирования



ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		ПРОМЫШЛЕННЫЕ ЗОНЫ	
	Ж-1 Зона застройки малозэтажными усадебными жилыми домами 1-2 этажа		П-1 Зона коммунальных и складских объектов, объектов ЖКХ и производственных объектов.
	Ж-2 Зона застройки малозэтажными квартирными жилыми домами 2-3 этажа.	<b>ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ</b>	
	Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4-5 этажей.		О-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения.
			О-2 Зона объектов здравоохранения.

Планируемое территориальное зонирование с учетом размещения проектируемого линейного объекта



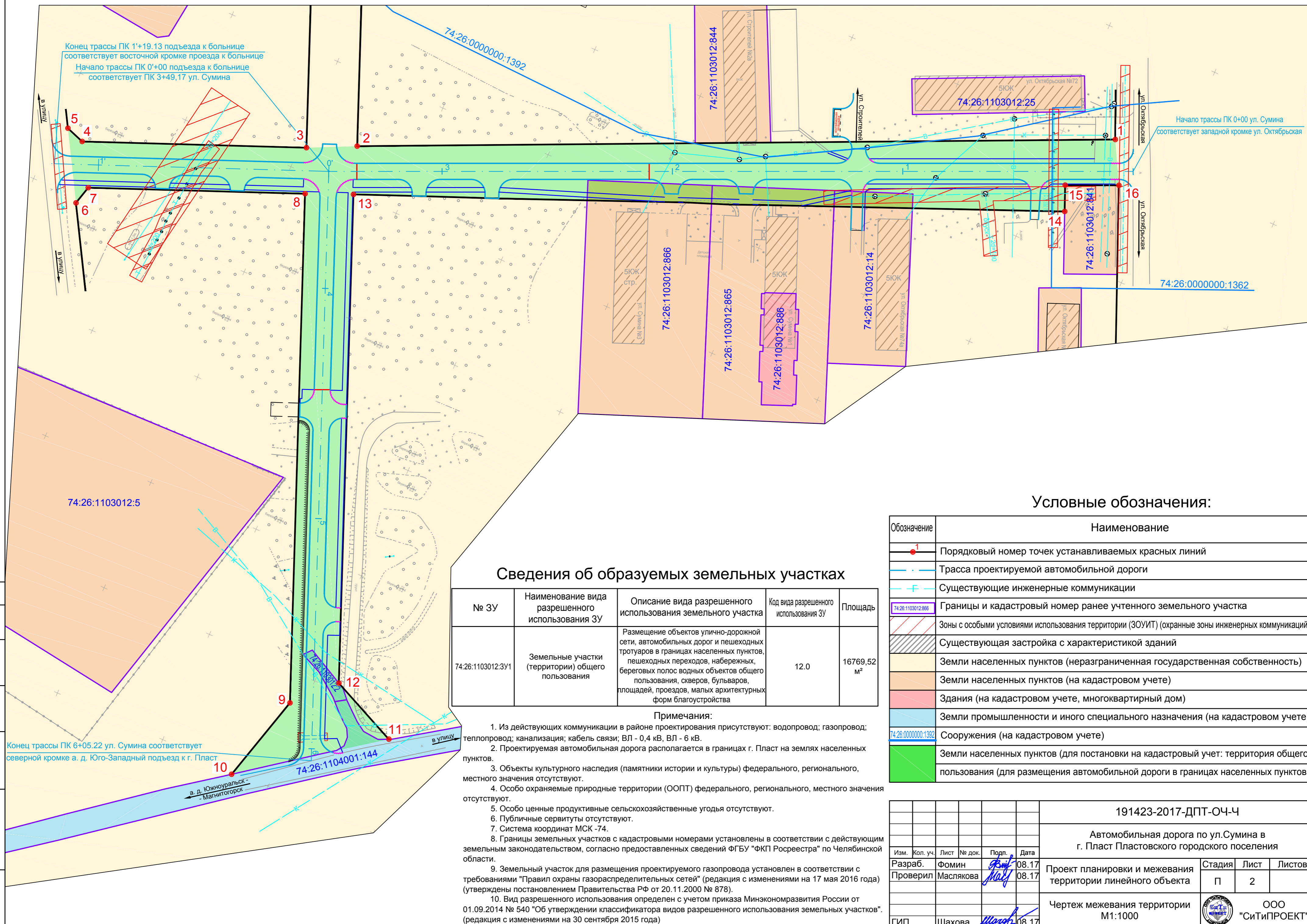
Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
	Трасса проектируемой автомобильной дороги
	Существующие инженерные коммуникации
	Устанавливаемые красные линии
	Границы и кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
	Зона планируемого размещения автомобильной дороги
Территориальные зоны, в соответствии с документами территориального планирования	
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4-5 этажей (Ж-3)
Планируемая территориальная зона	
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами 4-5 этажей (территория общего пользования (размещение автомобильных дорог в границах населенных пунктов))

Примечания:

1. Границы земельных участков с кадастровыми номерами установлены в соответствии с действующим земельным законодательством, согласно предоставленным сведениям ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области.

191423-2017-ДПТ-ОЧ-Ч						
Автомобильная дорога по ул.Сумина в г. Пласт Пластовского городского поселения						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Фомин			<i>Фомин</i>	08.17	
Проверил	Маслякова			<i>Маслякова</i>	08.17	
Проект планировки и межевания территории линейного объекта				Стадия	Лист	Листов
				П	1	
Чертеж планировки территории М1:2000				ООО "СИТИПРОЕКТ"		
ГИП	Шахова			<i>Шахова</i>	08.17	



### Сведения об образуемых земельных участках

№ ЗУ	Наименование вида разрешенного использования ЗУ	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования ЗУ	Площадь
74:26:1103012:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	16769,52 м <sup>2</sup>

#### Примечания:

- Из действующих коммуникации в районе проектирования присутствуют: водопровод; газопровод; теплотрассы; канализация; кабель связи; ВЛ - 0,4 кВ, ВЛ - 6 кВ.
- Проектируемая автомобильная дорога располагается в границах г. Пласт на землях населенных пунктов.
- Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
- Особо охраняемые природные территории (ООПТ) федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
- Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.
- Публичные сервитуты отсутствуют.
- Система координат МСК -74.
- Границы земельных участков с кадастровыми номерами установлены в соответствии с действующим земельным законодательством, согласно предоставленным сведениям ФГБУ "ФКП Росреестра" по Челябинской области.
- Земельный участок для размещения проектируемого газопровода установлен в соответствии с требованиями "Правил охраны газораспределительных сетей" (редакция с изменениями на 17 мая 2016 года) (утверждены постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878).
- Вид разрешенного использования определен с учетом приказа Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков". (редакция с изменениями на 30 сентября 2015 года)

### Условные обозначения:

Обозначение	Наименование
1	Порядковый номер точек устанавливаемых красных линий
—	Трасса проектируемой автомобильной дороги
—	Существующие инженерные коммуникации
74:26:1103012:866	Границы и кадастровый номер ранее учтенного земельного участка
▨	Зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) (охранные зоны инженерных коммуникаций)
▨	Существующая застройка с характеристикой зданий
▨	Земли населенных пунктов (неразграниченная государственная собственность)
▨	Земли населенных пунктов (на кадастровом учете)
▨	Здания (на кадастровом учете, многоквартирный дом)
▨	Земли промышленности и иного специального назначения (на кадастровом учете)
74:26:0000000:1392	Сооружения (на кадастровом учете)
▨	Земли населенных пунктов (для постановки на кадастровый учет: территория общего пользования (для размещения автомобильной дороги в границах населенных пунктов))

191423-2017-ДПТ-ОЧ-Ч

Автомобильная дорога по ул.Сумина в г. Пласт Пластовского городского поселения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории линейного объекта	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фомин		08.17					
Проверил		Маслякова		08.17					
ГИП		Шахова		08.17		Чертеж межевания территории М1:1000			

Согласовано  
 Взам. инв. №  
 Подп. и дата  
 Инв. № подл.